

A continuación se muestra un cuadro con las actividades principales que se lograron optimizar:

Actividad	Recomendación para optimización
Conformación de plataforma	Contratar la maquinaria y transporte necesario, establecer un precio por extracción de material inadecuado para la cimentación (ripió, basura, suelo orgánico, etc.)
Preparación de armadura	El cálculo de pago de mano de obra debe realizarse por cantidad de varillas trabajadas. No se recomienda un sueldo por día ya que se ha comprobado en obra que la productividad disminuye.
Excavación de cimentación	Considerar el tipo de suelo a excavar: suelo duro o blando, y la profundidad de excavación. Establecer un precio por m ³ de excavación de material a mano para reducir el tiempo de ejecución.
Levantados de muros	Medir el área de levantado diario y compararlo con la duración de la actividad completa en el programa. Verificar en el presupuesto el costo de esta actividad. Incrementar la cantidad de levantado queriendo reducir el tiempo de ejecución y aumentar el salario.
Armado y fundición losas	Mismo procedimiento que el levantado de muros (reducir tiempo y aumentar salario). Adicionalmente, mejorar el acabado de la losa para no desperdiciar tiempo y material en nivelarla después.
Actividades fuera de programa	Realizar un presupuesto inmediato y programar el tiempo necesario para llevarlas a cabo. Considerar material, equipo y mano de obra que se requiere utilizar.
Drenaje de agua subterránea	El drenaje francés es un método efectivo y económico, se realiza con grava o piedra triturada, pero para optimizar el funcionamiento de éste, es necesario colocar una geomalla alrededor impidiendo la erosión del material aledaño. Adicionalmente, el agua conducida por este drenaje debe desembocar en una caja de registro para luego canalizarla al drenaje de aguas pluviales.

Renta de equipo o herramienta

Andamios, parales metálicos, formaleta, barrenos, amoladoras, compactadoras, mezcladoras; todo tipo de herramienta o equipo se debe llevar un registro de entrada y salida para controlar el costo de las actividades que lo requieran.
